

新版 働かずに年収 333 万円を手に入れて幸せに暮らそう！

■目次

はじめに

第0章 僕が見つけた就職しないで楽しく生きる方法

小学2年で思った「就職したくない！」

「今の延長」ではない「どこか」へ行く方法を探す

会社で働くのがイヤなら、自分で会社を作ればいい！

僕とシマダ君の運命を変えた一冊の本との出会い

ヤフオクで2億円を売り上げ、20戸の不動産を買う

本を出してから僕

1部 ヤフオク編

第1章 まずはゼロから資金を作る《ヤフオク入門編》

まずはじめたのは不用品を売り飛ばすこと

ゴミを漁って、売り飛ばす

事故車をヤフオクで買い、パーツをヤフオクで売る

パーツをヤフオクで買い、ヤフオクで転売する

中古の革ジャンをヤフオクで転売する（在庫リスクの無い転売）

ミニバイク用の改造パーツを転売する（価値観のギャップを狙った転売）

扱う商品の単価を少しずつアップさせていく

◆ヤフオク入門編まとめ

第2章 基本は安く買って高く売ること《ヤフオク初級編》

STEP1 ヤフオクの始め方

STEP2 ヤフオクで安く買う方法

STEP3 掘り出し物の見つけ方

STEP4 ヤフオクに出品する

◆ヤフオク初級編まとめ

第3章 モノ以外の商品売って効率よく稼ぐ《ヤフオク中級編》

STEP1 モノ以外の商品を作って売ってみる

STEP2 ヤフオクの効率を上げるウラワザ

◆ヤフオク中級編まとめ

第4章 商品を変えながら安定的に稼ぎ続ける《ヤフオク上級編》

本気になるアイディアと勇気が湧いてくる

STEP1 売り先と仕入ルートが安定している商品をあつかう

STEP2 単純作業を人に依頼して出品数を増やす

STEP3 売れる商品を入れ替えながら売り上げを維持する

◆ヤフオク上級編まとめ

第5章 悪徳業者に見るヤフオク超絶セールス法《ヤフオク番外編》

おそろしや！ ヤフオク悪徳出品の例

悪徳出品が売れるワケ

黒字の業者を見分ける方法

高い利益率のモノをあつかう

返金保証をつける

○日以内にお届けします

悪い評価をなるべく防ぐ

お客さんの感想を載せる

雑誌に掲載されました！ という方法

本家の出品者を超越

ポテトもご一緒にいかがですか？

ヤフオクをする本当の目的

お客をカネで呼ぶサイクルに入る

◆ヤフオク番外編まとめ

NEW!

第6章 これさえわかれば明日のヤフオクスター！《ヤフオク最新編》

売れているモノの見つけ方

商品を用意する方法

リピート購入者を逃さない！

確実に売れるための「肝」

コラム●子育て中の主婦（著者の嫁）がヤフオクで稼いだ方法

2部 不動産投資編

「竹内かなと」の不動産投資プロフィール

第1章 ヤフオクから不動産へのシフト《不動産投資スタート編》

働きすぎで24時間吐き気が止まらない

STEP1 気になる物件を見に行ってみる

STEP2 不動産投資でのスタンスを決める

STEP3 競売に参加する

◆不動産投資スタート編まとめ

コラム●体調を崩した原因はヤフオクの精神的ストレス？

第2章 競売の一通りの流れを体験する《不動産投資初級編》

STEP1 BIT で気になったブッケンを下見する

STEP2 リフォームでブッケンの価値を上げる

STEP3 賃貸か売却かを決めてお客さんを見つける

STEP4 特別売却にも注目する

◆不動産投資初級編まとめ

第3章 トラブルを乗り越えて経験値を上げる《不動産投資中級編》

STEP1 安全に不動産投資の練習をするために知っておきたいこと

STEP2 強制執行の手続き

◆不動産投資中級編まとめ

コラム●税務署アラワル。社会のルールにあまりにも無知だった僕ら

第4章 安定的に賃貸経営をするための競売入札のコツ《不動産投資上級編》

STEP1 高利回りを実現する入札のポイント

STEP2 家賃を確実にいただくための注意点

STEP3 安全に借金をして物件を増やす

◆不動産投資上級編まとめ [竹内の☆競売の参戦法]

NEW!

第5章 フツーの本では教えてくれない！？ アブない裏事情《不動産投資最新編》

アブなかった！ アニキが住んでいた家

聞き込みの盲点、聞いても教えてくれない！？

シロアリさんにご注意を。

落札後、ダメだったら即・損切り！

こんな競売資料だったら「入札しません。」

仲介業者さんもニンゲンなもの。

出口戦略！ 「売りと賃貸」同時募集でリスクヘッジ！

ちょっと待った！ 焦るとドロヌマ...

突撃インタビュー 相方シマダ君は「奇跡」の人だった！？

あとがき